



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 729**

5 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση χρήσεων γης των οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου 497 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις». (Α΄ 94).

3.- Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδ. β) και 4.3 της περ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 κ.λ.π.». (Α΄ 140).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄38).

5.- Την 103571/7467/17.12.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γένικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΓΠΣ) του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 968), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.93 (Δ΄ 744), 88223/ 6449/24.9.93 (Δ΄1241), 72228/4579/20.7.94 (Δ΄ 734) και 31477/6187/27.10.97 (Δ΄ 977) όμοιες αποφάσεις.

6.- Την 75/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Τις 545/2000 και 313/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας,με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στα οικόπεδα του οικοδομικού τετραγώνου 497 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου, πλην αυτών που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87. π.δ/τος (Δ΄166) με εξαίρεση:

- ξενοδοχεία.
- κτίρια εκπαίδευσης.
- εστιατόρια.
- αναψυκτήρια.
- θρησκευτικοί χώροι.
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- πρατήρια βενζίνης.
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49407 (2)

Οικοδομική Άδεια Ολυμπιακού Έργου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 47 Α περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.
2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α) «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150 Α), «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις».
5. Την 29819/.7459/84 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. εγκ. 74/84).
6. Τις διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων.
7. Τις διατάξεις του από 8/13.7.1993 Π. Δ. ΦΕΚ 795 Δ΄/93 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» και του παραρτήματός του.
8. Την 494 93/5.7.2001 (ΦΕΚ 894/Β΄/11.7.2001) Απόφαση «Καθορισμός αρμόδιας Υπηρεσίας για την έκδοση οικοδομικών εργασιών των Ολυμπιακών έργων» αποφασίζουμε:

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών για το έργο:

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Νόμος ΠΔ/ΜΑ 190/13-3-2001 Νόμος ΦΕΚ Τεύχος 4°
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	Ο.Ε.Κ.	

ΔΗΜΟΣ	ΑΧΑΡΝΩΝ
ΘΕΣΗ	ΛΕΚΑΝΕΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	1.240.220 τ.μ.
ΧΡΗΣΗ Προσωρινή	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
Τελική	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Ο.Ε.Κ.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	Κ.Υ.Α., Νόμος ή απόφαση
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ	Απόφαση
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Κ.Υ.Α.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Π.Δ 190/13.3.2001				

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ ΥΨΟΣ ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	1) Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 2) Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ. (σφραγίδα: ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε.)	
ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ 1) Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑΣ Π. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 2) Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ. (σφραγίδα: ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ 2004 Α.Ε.)	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ			
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ: αρχ/κα	φορ/κα	Στατ.	ΑΔΕΙΑ 1/14-8-01

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 20820/5090 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της περ. Α παρ. 4.1, 4.2 β΄ και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄140).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137). που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Το αρ. 154/25.7.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με την αρ. 16230/3590/22.6.2000 (Δ΄ 411) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΓ 32-Τ1/16447 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση λόγω Ρυμοτομίας αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Π. Φαλήρου και που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας με σκοπό τη διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων παρά τον χώρο του 10ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 8/95 πράξη αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Αργυρούπολης, που κυρώθηκε με την 12470/342/26.5.1995 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας έκτασης εμβαδού 60 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Π. Φαλήρου μεταξύ των οδών Σόλωνος & Πυθαγόρα (Ο.Τ. 311) σε επαφή με τον χώρο του 10ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών, την αποζημίωση λόγω Ρυμοτομίας που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 224/2000 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 6130/6/8/2000 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.600.000 Δρχ.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2001
Ο Διευθύνων Σύμβουλος κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής Έργων
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΣΑΡΡΟΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Νομό Αρκαδίας για την επέκταση πεδίου «ΧΩΡΕΜΙΟΥ» Μεγαλόπολης.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 Τ.Α΄) πληροφορούμε όλους όσους:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα:

ή

Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Τριποτάμου του Νομού Αρκαδίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. 1011030/1363/0010/25.2.2000 (ΦΕΚ Δ΄ 150/2000) κοινή Υπουργική απόφαση, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 18/2001 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 6150/24.8.2001 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης ποσού δραχμών ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΠΤΑ ΔΡΑΧΜΩΝ (345.977.587).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον κτηματολογικό πίνακα αριθ. 7246/16.4.99.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2001
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 3168017 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της αναγκαστικής απαλ/σης για την κατασκευή της νέας διπλής σιδ/κής γραμμής Τιθορέας - Λειανοκλαδίου στο τμήμα από Χ.Θ. 19+000 έως Χ.θ. 40+000 (Σπερχειός Ποταμός).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2882/01 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΕ και με δαπάνες της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., με την 1016696/1615/0010/11.3.99 Κ.Υ.Α, (ΦΕΚ 226/Δ/6.4.99), για την κατασκευή της νέας διπλής σιδ/κής γραμμής Τιθορέας - Λειανοκλαδίου στο τμήμα από Χ. Θ 19+000 έως Χ.Θ. 40+000.

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση.

Ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το δικαστήριο με την 309/2000 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για τα ακίνητα και επικείμενα της απαλ/σης του θέματος, που εικονίζονται στα με αριθμό 43/ΚΔ/Κ1, 43/ΚΔ/Κ2, 43/ΚΔ/Κ3, 43/ΚΔ/Κ4, 43/ΚΔ/ΚΙα, 43/ΚΔ/Κ2α, 43/ΚΔ/Κ3α, 43/ΚΔ/Κ4α, 43/ΚΔ/Κ5α, κτηματολογικά διαγράμματα που συνοδεύονται από τους με αριθμό 43/ΚΠ/1, 43/ΚΠ/Ια κτηματολογικούς πίνακες, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, γραφείο Λαμίας το συνολικό ποσό των 4.649.508.722 δρχ. και έχουν εκδοθεί τα με αριθμό: α) 45039/29.3.2001 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των δύο δις τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων οκτακοσίων επτά (2.450.500.807) δρχ. & β) 45242/24.8.2001 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των δύο δις εκατόν ενενήντα εννέα εκατομμυρίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε (2.199.007.915) δρχ.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Διευθυντής
ΧΡ. ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ